

Las ventas de pisos aumentan por primera vez desde 2006

www.abc.es

El pasado año 2009 se vendieron en España un total de 462.747 viviendas, lo que supone un 18% menos con respecto al ejercicio 2008, según **los datos hechos públicos este viernes por el Ministerio de Vivienda**.

El número de viviendas de obra nueva vendidas ascendió a 240.837, un 27,8% menos, mientras que de segunda mano cambiaron de propietario 221.910, lo que representa una caída del 4%.

El cuarto trimestre del año fue el que mejor registro anotó. En concreto, entre octubre y diciembre se vendieron 130.572 viviendas, lo que representa un incremento del 4,1% respecto al mismo trimestre del año anterior.

Además, si se compara sobre el tercer trimestre del pasado ejercicio 2009, las ventas arrojan un incremento del 21,4%. Esto supone el primer incremento interanual de transacciones de viviendas desde el cuarto trimestre de 2006.

La venta de viviendas usadas supera a la de nuevas Del total de viviendas vendidas en el cuarto trimestre del año pasado, 62.278 corresponden a obra nueva, un 47,7% del total, y 68.294 son de segunda mano, un 52,3%.

Se trata de la primera vez en los últimos nueve trimestres que la compraventa de viviendas usadas supera a las transacciones de vivienda nueva.